



Mont
Saint
Aignan

AVIS DE NON OPPOSITION MODIFICATIF A UNE DECLARATION PREALABLE DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

CADRE 1 : DEMANDE DE DÉCLARATION PRÉALABLE DE CONSTRUIRE MODIFICATIF déposée le 25/11/2025, affichée en mairie le 05/12/2025 par : Monsieur Patrick ROBILLARD demeurant à : 47 Rue Ernest Lesueur 76130 MONT SAINT AIGNAN pour : Extension en ossature bois pour régularisation et conformité de la DP 076 451 19 00079 sur un terrain sis à : 47 Rue Ernest Lesueur 76130 Mont-Saint-Aignan	CADRE 2 : DÉCLARATION PRÉALABLE DE CONSTRUIRE MODIFICATIF n° : DP 076 451 19 00079 M01 2026.39 Surface de plancher (1) : / Surface du terrain : 625,00m² Cadastre: AM334
--	--

LE MAIRE

Vu la demande de déclaration préalable sus-visée (cadre 1),
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
Vu le plan local d'urbanisme intercommunal approuvé en date du 13 février 2020, modifié le 5 juillet 2021, le 13 décembre 2021, le 6 février 2023, le 25 septembre 2023, le 18 décembre 2023, le 12 février 2024, le 15 avril 2024, le 31 mars 2025,
Vu le règlement y afférent et notamment celui de la zone UCO,
Vu la loi du 31 décembre 1913 modifiée sur les Monuments Historiques,
Vu l'avis sans observation de Madame LELIEVRE, Architecte des Bâtiments de France en date du 09/01/2026,
Vu la décision de non opposition de déclaration préalable n°DP 076 451 19 00079 en date du 08/07/2019,
Vu la demande en date du 25/11/2025 et les plans modificatifs,

ARRÊTE :

Article 1: la décision de non opposition à la déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande sus-visée cadre 1.

La présente décision est transmise au représentant de l'État le **23 JAN 2026** dans les conditions prévues à l'article L. 424-7 du code de l'urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa réception.



Le 12/01/2026
pour le maire et par délégation

Bertrand CAMILLERAPP
adjoint au maire chargé de l'urbanisme
et du patrimoine

INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT

*** DROITS DES TIERS**
Le présent permis est délivré sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de vue, d'ensevelissement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au bénéficiaire du permis de construire de respecter.

*** VALIDITÉ**
Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

*** AFFICHAGE**
Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.

*** DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS**
Le bénéficiaire d'un permis qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision attaquée.
Il peut également saisir le Maire d'un recours gracieux. Le délai d'introduction d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique à l'encontre d'une décision relative à une autorisation d'urbanisme est d'UN MOIS. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. Le délai de recours contentieux contre une décision mentionnée au premier alinéa n'est pas prorogé par l'exercice d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique.

*** ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES**
Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

(1)Voir la définition sur le formulaire de demande du permis de construire.