



Mont
Saint
Aignan

AVIS DE NON OPPOSITION A UNE DECLARATION PREALABLE MODIFICATIVE DELIVREE PAR LA MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

CADRE 1 : DEMANDE DE DÉCLARATION PRÉALABLE DE CONSTRUIRE déposée le 11/12/2025, affichée en mairie le 22/12/2025 par : Monsieur Jean-Yves PHAM CONG SUU demeurant à : 128 rue Saint-Maur 76130 MONT-SAINT-AIGNAN pour : Modifications de façade sur un terrain sis à : 128 Rue Saint Maur 76130 Mont-Saint-Aignan	CADRE 2 : DÉCLARATION PRÉALABLE DE CONSTRUIRE MODIFICATIF n° : DP 076 451 20 00146 M01 2026.164 Surface de plancher (1) : 19,82 m2 Surface du terrain : 143 m2 Cadastre : AN311
--	---

LE MAIRE

Vu la demande de déclaration préalable sus-visée (cadre 1),
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
Vu le plan local d'urbanisme intercommunal approuvé en date du 13 février 2020, modifié le 5 juillet 2021, le 13 décembre 2021, le 6 février 2023, le 25 septembre 2023, le 18 décembre 2023, le 12 février 2024, le 15 avril 2024, le 31 mars 2025,
Vu le règlement y afférent et notamment celui de la zone UCO,
Vu la décision de non opposition de déclaration préalable n° DP 076 451 20 00146 en date du 08/03/2021,
Vu la demande en date du 11/12/2025 et les plans,

ARRÊTE :

Article 1 : la décision de non opposition à la déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande sus-visée cadre 1 et avec les surfaces figurant au cadre 2.
Article 2 : les prescriptions imposées par les différents services devront être strictement respectées.
Article 3 : les documents modificatifs joints à la demande sont approuvés.
Article 4 : la présente décision modifie et complète l'avis du 08/03/2021 auquel il demeure désormais annexé.
Il est signalé au pétitionnaire que la construction prévue donnera lieu obligatoirement au versement de la taxe d'aménagement et, dans certains cas, de la redevance d'archéologie préventive.
La présente décision est transmise au représentant de l'État le **12 FEV 2026** dans les conditions prévues à l'article L. 424-7 du code de l'urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa réception.

Le 05/02/2026

pour le maire et par délégation



Bertrand CAMILLERAPP

adjoint au maire chargé de l'urbanisme
et du patrimoine

INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT

* DROITS DES TIERS Le présent permis est délivré sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au bénéficiaire du permis de construire de respecter. * VALIDITÉ Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité. * AFFICHAGE Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois. * DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS Le bénéficiaire d'un permis qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision attaquée. Il peut également saisir le Maire d'un recours gracieux. Le délai d'introduction d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique à l'encontre d'une décision relative à une autorisation d'urbanisme est d'UN MOIS. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. Le délai de recours contentieux contre une décision mentionnée au premier alinéa n'est pas prorogé par l'exercice d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique. * ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

(1) Voir la définition sur le formulaire de demande du permis de construire.