



Mont
Saint
Aignan

AVIS DE NON OPPOSITION A UNE DÉCLARATION PRÉALABLE DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

<p>CADRE 1 : DEMANDE DE DÉCLARATION PRÉALABLE déposée le 10/01/2025, affichée en mairie le 16/01/2025 Par : Entreprise RICHARD TARDIF</p> <p>Demeurant à : 10 route de la Briqueterie 76780 CROISY-SUR-ANDELLE Représenté par : Monsieur LECLERC Victor</p> <p>Pour : coupe d'arbres à caractère sanitaire et sécuritaire avec action sylvicole sur le site du golf</p> <p>Sur un terrain sis à : Le Golf – rue Francis Poulenc 76130 Mont-Saint-Aignan</p>	<p>CADRE 2 : DÉCLARATION PRÉALABLE</p> <p>n° : DP 076 451 25 00002 2025.166 Surface de plancher (1) : /</p> <p>Surface du terrain : 230 420 m² BC41 : 180 176m² / BC36 : 1303m² / BC37 : 20 456m² / BC35 : 28 485m² Cadastre : BC41, BC36, BC37, BC35</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LE MAIRE

Vu la demande de déclaration préalable (cadre 1),
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
Vu le plan local d'urbanisme intercommunal approuvé en date du 13 février 2020, modifié le 5 juillet 2021, le
13 décembre 2021, le 6 février 2023, le 25 septembre 2023, le 18 décembre 2023, le 12 février 2024, le 15 avril 2024,
Vu le règlement y afférent et notamment celui de la zone NB, NL et NL-stl,
Vu l'absence d'avis du service Risques Inondations de la MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE en date du 20/01/2025,

ARRÊTE :

Article 1 : il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

La présente décision est transmise au représentant de l'État le **11 FEV 2025** dans les conditions prévues à
l'article L. 424-7 du Code de l'Urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa réception.

le 04/02/2025
pour le maire et par délégation



Bertrand CAMILLERAPP
adjoint au maire chargé de l'urbanisme
et du patrimoine

INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT

* DROITS DES TIERS
Le présent permis est délivré sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au bénéficiaire du permis d'aménager de respecter.

* VALIDITÉ
Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation, deux fois pour une durée d'un an, peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

* AFFICHAGE