



Mont
Saint
Aignan

AVIS DE NON OPPOSITION A UNE DÉCLARATION PRÉALABLE DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

CADRE 1 : DEMANDE DE DÉCLARATION PRÉALABLE déposée le 12/11/2024, affichée en mairie le 15/11/2024 Par : MSA PAULING Demeurant à : 6 rue Andreï Sakharov 76130 Mont Saint Aignan Représenté par : Monsieur FORGET Olivier Pour : rénovation thermique d'un bâtiment vide à usage professionnel avec remplacement des menuiseries et pose d'équipements techniques en toiture (cta, garde-corps, remplacement verrière), pose de 2 pompes à chaleur et clôture Sur un terrain sis à : 14 Rue Linus Carl Pauling 76130 Mont-Saint-Aignan	CADRE 2 : DÉCLARATION PRÉALABLE n° : DP 076 451 24 00180 2024.1904 Surface de plancher (1) : / Surface du terrain : 2 670,00 m ² Cadastre : BD480
--	--

LE MAIRE

Vu la demande de déclaration préalable (cadre 1),
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
Vu le plan local d'urbanisme intercommunal approuvé en date du 13 février 2020, modifié le 5 juillet 2021, le 13 décembre 2021, le 6 février 2023, le 25 septembre 2023, le 18 décembre 2023, le 12 février 2024, le 15 avril 2024,
Vu le règlement y afférent et notamment celui de la zone UXT.

ARRÊTE :

Article 1 : il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable, sous réserve du respect de la prescription ci-dessous,

Article 2 : les haies végétales doivent être constituées d'essences locales.

La présente décision est transmise au représentant de l'État le **26 NOV 2024** dans les conditions prévues à l'article L. 424-7 du Code de l'Urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa réception.

Nota : un dossier d'Autorisation de Travaux (AT) relatif à la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou modifier un Établissement Recevant du Public (ERP) sera à déposer par l'exploitant avant ouverture au public afin de vérifier leur conformité aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie conformément à l'article L122-3 du code de la construction.



le 22/11/2024
pour le maire et par délégation

Bertrand CAMILLERAPP
adjoint au maire chargé de l'urbanisme
et du patrimoine

INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT

* DROITS DES TIERS Le présent permis est délivré sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au bénéficiaire du permis d'aménager de respecter.
* VALIDITE Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation, deux fois pour une durée d'un an, peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
* AFFICHAGE Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
* DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS Le bénéficiaire d'un permis qui désire contester la décision peut saisir le Tribunal Administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision attaquée. Il peut également saisir le Maire d'un recours gracieux. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (Au terme d'un délai de quatre mois, le silence du Maire vaut rejet implicite).
* ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

(1) voir la définition sur le formulaire de demande de la déclaration préalable.